



**CÓDIGO TRIBUTARIO MUNICIPAL**

**Visto:**

Lo dispuesto por el Decreto N° 133(M.C.E) y;

**Considerando:**

**Que,** el Municipio no cuenta con una norma que contemple el cobro de Tasas Municipales.

**Que,** por tal motivo surge la necesidad de implementar dicha norma a los efectos de llevar adelante el cobro de las mismas, estableciendo el siguiente Código Tributario Municipal.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE COLONIA ELIA SANCIONA LA PRESENTE  
ORDENANZA**

**TASA GENERAL INMOBILIARIA**

**Artículo 1º:** La Tasa General Inmobiliaria es la contraprestación pecuniaria bimestral que debe efectuarse al Municipio por los servicios de barrido, riego, recolección de basura, alumbrado público, abovedamiento y zanjas, arreglos de calles, desagües y alcantarillas, su conservación y mantenimiento y demás servicios por los que no se prevean gravámenes especiales, siendo obligatorio su pago por los beneficiarios directos e indirectos.

**Artículo 2º:** La tasas serán fijadas por la Normativa Impositiva Anual mediante la aplicación de alícuotas progresivas y para los inmuebles situados en el ejido Municipal, cualquiera sea el número de Titulares del dominio, debiendo clasificarse los mismos de acuerdo a las zonas establecidas por el Municipio para cada uno de ellos.

**Artículo 3º:** Son contribuyentes de la Tasa los propietarios, los usufructuarios y los poseedores a título de dueño de los inmuebles. Cuando existieran varios contribuyentes en relación a un solo inmueble, ya sea por existir condominios, poseedores a título de dueño, por desmembraciones del dominio o por cualquier otra causa, todos ellos están solidariamente obligados al pago de la Tasa sin perjuicios de las repeticiones que fueran procedentes conforme a las Leyes. Cuando existieran modificaciones de la titularidad del dominio, los sucesivos tramitantes y adquirientes serán solidariamente responsables por el pago de las Tasas adeudadas hasta el año de inscripción del acto en el Municipio, el que no podrá efectuarse sin la previa expedición del Certificado de Libre Deuda.

**Artículo 4º:** La Normativa Impositiva Anual establecerá alícuotas diferenciales para los terrenos baldíos que se encuentran en los sectores que en ella se determinan. El

AMÓN E. BARRERA  
INTENDENTE  
MUNICIPIO DE COLONIA ELIA

RICARDO MIGUELES  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
MUNICIPIO DE COLONIA ELIA

