

Artículo 12º: La declaración de que las obras son de utilidad pública y que es obligatorio el pago de las contribuciones por mejoras correspondientes debe ser establecido por cada caso en particular mediante decreto, pudiéndose realizar el cobro en forma anticipada total o parcial.

Derechos De Edificación

Artículo 13º: Para edificar o practicar refacciones o modificaciones de edificios, cualquiera sea su naturaleza, sujetas al trámite que establece el reglamento de edificación, el propietario o profesional responsable de la obra debe abonar el derecho que en concepto de aprobación de planos y servicio de inspección de obra establezca la normativa impositiva anual. No se autoriza a iniciar las obras o trabajo sin contar con planos debidamente aprobados.

Artículo 14º: Por los ante proyectos que se presenten a Visación previa, se abonará el cincuenta por ciento (50%) de los derechos que correspondan a la obra según el destino de la misma y al presentar el legajo definitivo de planos se abonará el total de las liquidaciones a esa fecha, deducido el importe abonado por Visación de anteproyectos.

Artículo 15º: El valor de las construcciones se determinará según la superficie cubierta de cada edificio y de conformidad a los valores unitarios por metros cuadrados (m²) para cada categoría de la escala en vigencia en el municipio. En su defecto es de aplicación la normativa vigente a nivel provincial. En caso que no sea posible estimar la superficie cubierta, se efectuara la tasación por importe global, de acuerdo al valor de los trabajos a realizar, pudiendo exigirse en su caso la presentación de cómputos métricos y presupuestos. El área ocupada por pórticos, galerías y pasadizos será considerada como superficie cubierta para obtener la superficie total se sumarán las de pisos, entresijos, subsuelos y dependencias de azotea.

Artículo 16º: Al efectuarse la tasación de la obra a ejecutar, podrá exigirse al propietario o profesional interviniente, el contrato original de la obra, en caso de que no fuera posible presentar este, se acompañará una copia autenticada, debiendo figurar el número de sellado original.


Si finalizada la obra, se comprobara que en la misma existen detalles que no figuran en el legajo original presentado, se ubica dicha obra en la categoría que corresponda, efectuando una liquidación complementaria que será abonada con un recargo del cuarenta por ciento (40%) sin perjuicio de las penalidades que pudieran corresponder al profesional responsable de la obra. Este derecho debe ser abonado dentro de los quince días de notificado.

Artículo 17º: Por las roturas ocasionadas en el pavimento o en las calzadas, en beneficio de personas, empresas particulares e instituciones, éstas abonarán por reparación y por metro cuadrado (m²) el precio que establezca la Normativa Impositiva Anual.

Antenas y Estructuras Portantes

Artículo 18º: Las estructuras de soporte de antenas y equipos complementarios de telecomunicaciones móviles, telefonía celular, telefonía fija y/o inalámbrica, radiocomunicaciones u otra índole con fines lucrativos o no, deberán abonar el derecho


CAMON E. BARRERA
INTENDENTE
MUNICIPIO DE COLONIA ELIA


RICARDO MIGUELES
SECRETARIO DE GOBIERNO
MUNICIPIO DE COLONIA ELIA

